



Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Catamayo

“Quien ama construye, no destruye”

RESOLUCIÓN No. CONCEJO MUNICIPAL-095-2022

CONCEJO MUNICIPAL PERIODO 2019-2023

CONSIDERANDO

Que, el Art. 3 de la Constitución de la República, manifiesta que: “Son deberes primordiales del Estado: Garantizar sin discriminación alguna el efectivo goce de los derechos establecidos en la Constitución y en los instrumentos internacionales, en particular la educación, la salud, la alimentación, la seguridad social y el agua para sus habitantes (...)”.

Que, el Art. 225 de la Constitución de la República del Ecuador establece que los Gobiernos Autónomo Descentralizados que integran el Régimen Autónomo descentralizado conforme lo establecido en el Art. 238 de la Constitución de la República del Ecuador constituyen el sector Público.

Que, el Art. 226 de la Constitución de la República estipula que: “Las instituciones del Estado, sus organismos, dependencias, las servidores o servidores públicos y las personas que actúen en virtud de una potestad estatal ejercerán solamente las competencias y facultades que les sean atribuidas en la Constitución y la ley. Tendrán el deber de coordinar acciones para el cumplimiento de sus fines y hacer efectivo el goce y ejercicio de los derechos reconocidos en la Constitución.”

Que, el Art. 238 de la Constitución de la República otorga a los gobiernos autónomos descentralizados autonomía política, administrativa y financiera, disposición constitucional que se encuentra ampliamente desarrollada en los artículos 5 y 6 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización.

Que, el artículo 415 de la Constitución de la República dispone que el Estado central y los gobiernos autónomos descentralizados deberán adoptar políticas integrales y participativas de ordenamiento territorial urbano y de uso de suelo, que permitan regular el crecimiento urbano, el manejo de la fauna urbana e incentiven el establecimiento de zonas verdes;

Que, el Art. 7 del Código Orgánico de Ordenamiento Territorial, Autonomía y Descentralización, manifiesta que “Para el pleno ejercicio de sus competencias y de las facultades que de manera concurrente podrán asumir, se reconoce a los consejos regionales y provinciales, concejos metropolitanos y municipales, la capacidad para dictar normas de carácter general a través de ordenanzas, acuerdos y resoluciones, aplicables dentro de su circunscripción territorial...”





Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Catamayo

“Quien ama construye, no destruye”

Que, el Art. 54 del Código Orgánico de Ordenamiento Territorial, Autonomía y Descentralización, manifiesta que Son funciones del gobierno autónomo descentralizado municipal las siguientes: c) Establecer el régimen de uso del suelo y urbanístico, para lo cual determinará las condiciones de urbanización, parcelación, lotización, división o cualquier otra forma de fraccionamiento de conformidad con la planificación cantonal, asegurando porcentajes para zonas verdes y áreas comunales;

Que, el Art. 55 del Código Orgánico de Ordenamiento Territorial, Autonomía y Descentralización, manifiesta que; Competencias exclusivas del gobierno autónomo descentralizado municipal.- Los gobiernos autónomos descentralizados municipales tendrán las siguientes competencias exclusivas sin perjuicio de otras que determine la ley; b) Ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el cantón

Que, de conformidad con lo que determina el Código Orgánico de Ordenamiento Territorial, Autonomía y Descentralización en su Art. 57 literal a) de las atribuciones del concejo cantonal señala: “El Ejercicio de la facultad normativa en las materias de competencia del gobierno autónomo descentralizado cantonal, mediante la expedición de ordenanzas, provinciales, acuerdos y resoluciones.” literal d) del Código Orgánico de Ordenamiento Territorial, Autonomía y Descentralización entre las atribuciones del Concejo manifiesta “Expedir acuerdos o resoluciones, en el ámbito de competencia del gobierno autónomo descentralizado municipal, para regular temas institucionales específicos o reconocer derechos particulares”. x) Regular y controlar, mediante la normativa cantonal correspondiente, el uso del suelo en el territorio del cantón, de conformidad con las leyes sobre la materia, y establecer el régimen urbanístico de la tierra;

Que, el Art. 17 de la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial Uso y Gestión de Suelo manifiesta: Clases de suelo. En los planes de uso y gestión de suelo, todo el suelo se clasificará en urbano y rural en consideración a sus características actuales.

La clasificación del suelo es independiente de la asignación político-administrativa de la parroquia como urbana o rural.

Que, de conformidad con lo que establece el Art. 69 de la Ordenanza Sustitutiva de Organización y Funcionamiento del Concejo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Catamayo “Las resoluciones deberán ser expresas, motivadas, claras, y resumidas sobre lo que el Concejo acordó, estas serán numeradas secuencialmente y llevadas en un archivo físico para su mejor manejo.

Una vez aprobadas se procederá a notificar a los interesados/as de manera inmediata a través de Secretaria General y serán de obligatorio cumplimiento”.

Que, de conformidad con lo que establece el Art. 85 de la Ordenanza Sustitutiva de Organización y Funcionamiento del Concejo del Gobierno Autónomo Descentralizado

Dirección: Primero de Mayo entre Alonso de Mercadillo y Abdón Calderón
mail: alcaldiaadcatamayo@gmail.com Fono: (072) 677-077, 676-565, 676-566





Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Catamayo

“Quien ama construye, no destruye”

Municipal de Catamayo. “El Concejo Municipal adoptará sus decisiones mediante Ordenanzas, Acuerdos y Resoluciones”.

Que, en Sesión Ordinaria No. 017-2022-SO de fecha 16 de junio del dos mil veintidós, Acta Nro. 017-2022-SO, el Concejo Municipal, conoció en el Orden del Día Modificado: 7. Conocimiento, Análisis y Resolución del informe técnico No. 0050-EPPB-GADMC-2022 suscrito por la Ing. Evelyn Pachar, Coordinadora de Ordenamiento Territorial GADMC (E) sobre la petición del señor JACK FERNANDO ROBLES GALÁN quien solicita el cambio de uso de suelo de su propiedad signada con clave catastral 1103500250150 ubicado en el sector SOMEC del Barrio Trapichillo. Suspende el Punto por cuanto se suspende la sesión.

Que, en la continuación de la Sesión Ordinaria No. 017-2022-SO de fecha 23 de junio de dos mil veintidós, Acta Nro. 017-2022-SO, el Concejo Municipal, conoció, 7. Conocimiento, Análisis y Resolución del informe técnico No. 0050-EPPB-GADMC-2022 suscrito por la Ing. Evelyn Pachar, Coordinadora de Ordenamiento Territorial GADMC (E) sobre la petición del señor JACK FERNANDO ROBLES GALÁN quien solicita el cambio de uso de suelo de su propiedad signada con clave catastral 1103500250150 ubicado en el sector SOMEC del Barrio Trapichillo.-SE RESUELVE;

Que, se suspenda el punto No. 07 y que se devuelva el trámite al departamento de Ordenamiento Territorial GADMC para que se amplíe el informe de la petición del señor **JACK FERNANDO ROBLES GALÁN** quien solicita el cambio de uso de suelo de su propiedad signada con clave catastral 1103500250150 ubicado en el sector SOMEC del Barrio Trapichillo.

Que, en Sesión Ordinaria No. 019-2022-SO de fecha 14 de julio de dos mil veintidós, Acta Nro. 019-2022-SO, el Concejo Municipal, conoció, 7. Conocimiento, análisis y resolución de la ampliación del informe Técnico No. 0097-EPPB-GADMC-2022, suscrito por la Ing. Evelyn Pachar; Coordinadora de Ordenamiento Territorial sobre la petición del señor Jack Fernando Robles Galán, suspendido en sesión del 23 de junio 2022.

En uso de sus atribuciones legalmente conferidas en el Código Orgánico de Ordenamiento Territorial, Autonomía y Descentralización, y en la Ordenanza Sustitutiva de Organización y Funcionamiento del Concejo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Catamayo, el Concejo Municipal;

RESUELVE:

Art. 1.- Acoger el informe Técnico No. 0097-EPPB-GADMC-2022, suscrito por la Ing. Evelyn Pachar; Coordinadora de Ordenamiento Territorial, y que se devuelva la documentación para cambio de uso de suelo y se le permita al señor **JACK FERNANDO ROBLES GALÁN** continuar con el trámite correspondiente de subdivisión en base a la línea de fábrica emitida.

Dirección: Primero de Mayo entre Alonso de Mercadillo y Abdón Calderón

mail: alcaldiaadcatamayo@gmail.com

Fono: (072) 677-077, 676-565, 676-566





Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Catamayo

“Quien ama construye, no destruye”

Art. 2.- Notifíquese y cúmplase.

La resolución que antecede fue dada en la Sesión Ordinaria No. 019-2022-SO del 14 de julio del año dos mil veintidós.

Lic. Carmen Chiriboga Cajas
SECRETARIA DEL CONCEJO DEL GADMC DE CATAMAYO



Que en sesión ordinaria No. 019-2022-SO de fecha 14 de julio de 2022, el Concejo Municipal, en sesión pública, aprobó la resolución que antecede, en la cual se declara el cambio de uso de suelo de zona urbana a zona rural, en el lote No. 07, que se encuentra en la propiedad rural con clave catastral 1103300250150 ubicado en el sector El Estero, parroquia El Estero, cantón Catamayo, provincia El Oro, Ecuador.

Que en sesión ordinaria No. 019-2022-SO de fecha 14 de julio de 2022, el Concejo Municipal, en sesión pública, aprobó la resolución que antecede, en la cual se declara el cambio de uso de suelo de zona urbana a zona rural, en el lote No. 07, que se encuentra en la propiedad rural con clave catastral 1103300250150 ubicado en el sector El Estero, parroquia El Estero, cantón Catamayo, provincia El Oro, Ecuador.

Que en sesión ordinaria No. 019-2022-SO de fecha 14 de julio de 2022, el Concejo Municipal, en sesión pública, aprobó la resolución que antecede, en la cual se declara el cambio de uso de suelo de zona urbana a zona rural, en el lote No. 07, que se encuentra en la propiedad rural con clave catastral 1103300250150 ubicado en el sector El Estero, parroquia El Estero, cantón Catamayo, provincia El Oro, Ecuador.

RESOLUCIÓN:

Art. 1.- Aprobar el informe Técnico No. 0097-EPPB-GADMC-2022, suscrito por la Lic. Evelyn Pacheco, Coordinadora de Ordenamiento Territorial, y que se declara el cambio de uso de suelo de zona urbana a zona rural, en el lote No. 07, que se encuentra en la propiedad rural con clave catastral 1103300250150 ubicado en el sector El Estero, parroquia El Estero, cantón Catamayo, provincia El Oro, Ecuador.

