



Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Catamayo

“Quien ama construye, no destruye”

RESOLUCIÓN No. CONCEJO MUNICIPAL-057-2023 CONCEJO MUNICIPAL PERIODO 2019-2023

CONSIDERANDO

Que, el Art. 225 de la Constitución de la República del Ecuador establece que los Gobiernos Autónomo Descentralizados que integran el Régimen Autónomo descentralizado conforme lo establecido en el Art. 238 de la Constitución de la República del Ecuador constituyen el sector Público.

Que, el Art. 238 de la Constitución de la República otorga a los gobiernos autónomos descentralizados autonomía política, administrativa y financiera, disposición constitucional que se encuentra ampliamente desarrollada en los artículos 5 y 6 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización.

Que, el Art. 7 del Código Orgánico de Ordenamiento Territorial, Autonomía y Descentralización, manifiesta que “Para el pleno ejercicio de sus competencias y de las facultades que de manera concurrente podrán asumir, se reconoce a los consejos regionales y provinciales, concejos metropolitanos y municipales, la capacidad para dictar normas de carácter general a través de ordenanzas, acuerdos y resoluciones, aplicables dentro de su circunscripción territorial...”

Que, de conformidad con lo que determina el Código Orgánico de Ordenamiento Territorial, Autonomía y Descentralización en su Art. 57 literal a) de las atribuciones del concejo cantonal señala: “El Ejercicio de la facultad normativa en las materias de competencia del gobierno autónomo descentralizado cantonal, mediante la expedición de ordenanzas, provinciales, acuerdos y resoluciones.”

Que, de conformidad con lo que establece el Art.57 literal d) del Código Orgánico de Ordenamiento Territorial, Autonomía y Descentralización entre las atribuciones del Concejo manifiesta “Expedir acuerdos o resoluciones, en el ámbito de competencia del gobierno autónomo descentralizado municipal, para regular temas institucionales específicos o reconocer derechos particulares”.

Que, de conformidad con lo que determina Código Orgánico de Ordenamiento Territorial, Autonomía y Descentralización en su Art. 438.- Permuta. - Para la permuta de bienes de los gobiernos autónomos descentralizados se observarán las mismas solemnidades que para la venta de bienes inmuebles, en lo que fueren aplicables, a excepción del requisito de subasta.

Que, de conformidad con lo que determina el Código Orgánico de Ordenamiento Territorial, Autonomía y Descentralización en su Art. 439.- Casos en los que procede la permuta.- Será permitida la permuta de bienes del dominio privado: Cuando con una operación de esta clase el patrimonio del gobierno autónomo descentralizado aumente de valor o pueda ser aplicado con mejor provecho en favor de los intereses institucionales; y, Cuando deba tomarse todo o parte del inmueble ajeno para aumentar las áreas de predios destinados a servicios públicos, para la construcción, ensanche o prolongación de plazas, avenidas, calles, entre otros; o, para proyectos de interés social y contemplado en



Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Catamayo

“Quien ama construye, no destruye”

el plan de desarrollo, de acuerdo al ámbito de competencia de cada gobierno autónomo descentralizado.

Que, de conformidad con lo que establece el Art. 69 de la Ordenanza Sustitutiva de Organización y Funcionamiento del Concejo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Catamayo “Las resoluciones deberán ser expresas, motivadas, claras, y resumidas sobre lo que el Concejo acordó, estas serán numeradas secuencialmente y llevadas en un archivo físico para su mejor manejo.

Una vez aprobadas se procederá a notificar a los interesados/as de manera inmediata a través de secretaria general y serán de obligatorio cumplimiento”.

Que, de conformidad con lo que establece el Art. 85 de la Ordenanza Sustitutiva de Organización y Funcionamiento del Concejo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Catamayo. “El Concejo Municipal adoptará sus decisiones mediante Ordenanzas, Acuerdos y Resoluciones”.

Que, con oficio s/n, de fecha 16 de agosto de 2022, el señor Efrén Eduardo Córdova Hidalgo, hace mención que es propietario de un lote de terreno urbano signado con el Nro. 13, perteneciente a la parroquia San Pedro de la Bendita del Cantón Catamayo, Provincia de Loja, con número de título 2022-16579, clave catastra: 110353010201001000, con un área total de 244,50m².

Que, Mediante Informe Técnico Nro. 045-JGMM-CRCUR-GADMC-2022, emitido por el Departamento de Planificación el cual informa, de planimetría de fecha 18 de febrero del 2016, linderos y áreas del terreno del señor Efrén Eduardo Córdova Hidalgo, **Por el Norte**, con la calle sin nombre, con una longitud de 33.76m, **Por el Sur**, con el señor Manuel Murquincho, en la longitud de 33.60m, **Por el Este**, con la familia Jaramillo, con una longitud de 6.70m, **Por el Oeste**, con la calle Loja, con una longitud de 7.92m, **DANDO UN ÁREA TOTAL: 244.50m²**

Que, en el orden del día de la sesión ordinaria Nro. 01-2023-SO, de fecha 12 de enero de dos mil veintitrés, Acta Nro. 01-2023-SO, se trató como punto 8.- Conocimiento Análisis y Resolución del **Informe Técnico Nro. 011-PJSJ-TCRCUR-GADMC-2022**, suscrito por el Arq. Pablo Javier Santos Jaramillo, Técnico de la Coordinación de Regulación y Control Urbano y Rural, Asunto: Permuta de Lote a petición del Ing. Efrén Eduardo Córdova Hidalgo.

Que, en el orden del día de la sesión ordinaria Nro. 03-2023-SO, de fecha 26 de enero de dos mil veintitrés, acta Nro. 03-2023-SO, se trató como punto 6.- Conocimiento, Análisis y Resolución, del Informe Nro. 01-2023. Asunto: Permuta del Lote a petición del Ing. **Efrén Eduardo Córdova Hidalgo**, punto 8 Suspendido en Sesión Ordinaria Nro. 01-2023-SO. El Concejo Resuelve: Acoger el Informe Nro. 01-2023, suscrito por los señores concejales y que el trámite sea trasladado al departamento de planificación para que se haga la subdivisión del predio municipal y que sea puesto en una próxima sesión de concejo.



Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Catamayo

“Quien ama construye, no destruye”

Que, en el orden del día de la sesión ordinaria Nro. 08-2023-SO, de fecha 06 de abril de dos mil veintitrés, acta Nro. 08-2023-SO, se trató como punto 4.- Conocimiento, Análisis y Resolución, del **Informe Técnico Nro. 011-PJSJ-TCRCUR-GADMC-2022**, suscrito por el Arq. Pablo Javier Santos Jaramillo, Asunto: Informe Técnico sobre Permuta de Lote, a petición del señor Efrén Eduardo Córdova.

En uso de sus atribuciones legalmente conferidas en el Código Orgánico de Ordenamiento Territorial, Autonomía y Descentralización, y en la Ordenanza Sustitutiva de Organización y Funcionamiento del Concejo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Catamayo, el Concejo Municipal;

RESUELVE:

Art. 1.- Suspender el Punto hasta que se realice la subdivisión conforme se lo ha solicitado en Resolución de Concejo Nro. 017-2023-SO

Art. 2.- Notifíquese y cúmplase.

La resolución que antecede fue dada en Sesión Ordinaria **No. 08-2023-SO** de fecha 06 de abril del dos mil veintitrés.

Dra. Abg. Johanna Duque Encalada
**SECRETARIA DEL CONCEJO
DEL GADMC DE CATAMAYO**