

## SECRETARIA GENERAL

### RESOLUCION Nro. 057- CONCEJO MUNICIPAL -2023

CONCEJO MUNICIPAL PERIODO 2023-2027

#### CONSIDERANDO:

**QUE**, Art. 66 Constitución de la República del Ecuador señala. - Se reconoce y garantizará a las personas: (...) 25. El derecho a acceder a bienes y servicios públicos y privados de calidad, con eficiencia, eficacia y buen trato, así como a recibir información adecuada y veraz sobre su contenido y características. 26. El derecho a la propiedad en todas sus formas, con función y responsabilidad social y ambiental. El derecho al acceso a la propiedad se hará efectivo con la adopción de políticas públicas, entre otras medidas (...).

**QUE**, Art. 226 la Carta Magna establece: Las instituciones del Estado, sus organismos, dependencias, las servidoras o servidores públicos y las personas que actúen en virtud de una potestad estatal ejercerán solamente las competencias y facultades que les sean atribuidas en la Constitución y la ley. Tendrán el deber de coordinar acciones para el cumplimiento de sus fines y hacer efectivo el goce y ejercicio de los derechos reconocidos en la Constitución.

**QUE**, Art. 233. Constitución de la República del Ecuador define: Ninguna servidora ni servidor público estará exento de responsabilidades por los actos realizados en el ejercicio de sus funciones o por omisiones, y serán responsable administrativa, civil y penalmente por el manejo y administración de fondos, bienes o recursos públicos. (...).

**QUE**, Art. 321 de la normativa precedente determina: El Estado reconoce y garantiza el derecho a la propiedad en sus formas pública, privada, comunitaria, estatal, asociativa, cooperativa, mixta, y que deberá cumplir su función social y ambiental.

**QUE**, Art. 595. del Código Civil señala: Derecho real es el que tenemos sobre una cosa sin respecto a determinada persona. Son derechos reales el de dominio, el de herencia, los de usufructo, uso o habitación, los de servidumbres activas, el de prenda y el de hipoteca. De estos derechos nacen las acciones reales.

**QUE**, Art. 599 del código precedente establece: El dominio, que se llama también propiedad, es el derecho real en una cosa corporal, para gozar y disponer de ella, conforme a las disposiciones de las leyes y respetando el derecho ajeno, sea individual o social. La propiedad separada del goce de la cosa, se llama mera o nuda propiedad.

**QUE**, Art. 55. del COOTAD defines a las competencias exclusivas del gobierno autónomo descentralizado municipal.- Los gobiernos autónomos descentralizados municipales tendrán las siguientes competencias exclusivas sin perjuicio de otras que determine la ley; (...) e) Crear, modificar, exonerar o suprimir mediante ordenanzas, tasas, tarifas y contribuciones especiales de mejoras. (...) g) Planificar, construir y

## SECRETARIA GENERAL

mantener la infraestructura física y los equipamientos de los espacios públicos destinados al desarrollo social, cultural y deportivo, de acuerdo con la ley (...)

**QUE**, Art. 57 del Código precedente define: Atribuciones del concejo municipal.- Al concejo municipal le corresponde: a) El ejercicio de la facultad normativa en las materias de competencia del gobierno autónomo descentralizado municipal, mediante la expedición de ordenanzas cantonales, acuerdos y resoluciones; b) Regular, mediante ordenanza, la aplicación de tributos previstos en la ley a su favor; c) Crear, modificar, exonerar o extinguir tasas y contribuciones especiales por los servicios que presta y obras que ejecute; d) Expedir acuerdos o resoluciones, en el ámbito de competencia del gobierno autónomo descentralizado municipal, para regular temas institucionales específicos o reconocer derechos particulares; (...) t) Conocer y resolver los asuntos que le sean sometidos a su conocimiento por parte del alcalde o alcaldesa; (...).

**QUE**, Art. 4.- de la **Ordenanza Sustitutiva De Organización Y Funcionamiento Del Concejo Del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal De Catamayo.-** Del Concejo.- El Concejo Municipal es el órgano de legislación y fiscalización del gobierno autónomo descentralizado municipal. Estará integrado por el Alcalde o Alcaldesa, que lo presidirá con voto dirimente, por los Concejales y Concejales, elegidos por votación popular, de conformidad con lo previsto en la ley electoral.

**QUE**, Art. 5. de la Ordenanza en mención: Atribuciones. - Las atribuciones del Concejo Municipal se encuentran establecidas en el Art. 57 del COOTAD (...) y Art. 62.- De la convocatoria. - Las sesiones ordinarias y extraordinarias serán convocadas por el ejecutivo municipal, a través de secretaria con por lo menos cuarenta y ocho horas y veinticuatro horas de anticipación, respectivamente. En la convocatoria constará el orden del día y se agregarán los informes de las comisiones, informes técnicos y jurídicos, el acta de la sesión y todos los documentos de soporte de las decisiones municipales, a fin de ilustrar a sus integrantes sobre los asuntos a resolver.

Para que tengan validez los actos decisorios del Concejo, serán convocados todos sus integrantes, caso contrario sus decisiones carecerán de validez jurídica.

**QUE** el Art. 17 de la Reforma A La Ordenanza Sustitutiva Para Regularizar La Construcción Y Fraccionamiento Del Suelo Urbano Y Rural Del Cantón Catamayo, define: Son atribuciones, deberes y obligaciones de la Coordinación de Regulación y Control Urbano y Rural las siguientes: (...) e) Emitir informe al Concejo Municipal para la aprobación de unificación de lotes;

QUE, mediante SOLICITUD S/N de fecha 21 de noviembre del 2023, emitido por la señora Melva Leonor Aguinsaca Morocho, que en su parte pertinente manifiesta lo siguiente: "(...) al fallecimiento de nuestro padre heredamos los lotes de terreno signados con los números 07, 08 y 09 de la manzana Nro. 38, ubicados en la Lotización 13 de abril de la parroquia y cantón Catamayo (...) me permito solicitar la

## SECRETARIA GENERAL

Unificación de los lotes de terreno números 07-08 y 09 en un solo lote de terreno signado con el Nro. 07 de la manzana Nro.38 con clave catastral Nro. 1103010210038007000”

QUE, mediante **INFORME TÉCNICO NRO. 072-CRCUR-GADMC-2023**, la Arq. Karina Ruiz Robles, emite criterio técnico de Unificación de Lotes Urbanos de propiedad de Aurelio Aguinsaca Salina

QUE, mediante **CRITERIO JURÍDICO NRO. 253-DJ-GADMC-2023**, efectuado por el Dr. Andrés Ortega, Asesor Jurídico se emite el pronunciamiento legal de Unificación de Lotes Urbanos de propiedad de Aurelio Aguinsaca Salinas

Que, en sesión extraordinaria Nro. 04-2023 de fecha 28 de diciembre del 2023, el Concejo Municipal en el primer punto del orden del día conoció y analizó la petición presentada por la señora Melva Leonor Aguinsaca Morocho, mediante el cual solicita **UNIFICACIÓN DE LOTES** de propiedad del señor Aurelio Aguinsaca Salinas (+), ubicados en la parroquia Catamayo en la Lotización 13 de abril.

En uso de sus atribuciones legalmente conferidas en el Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización (COOTAD) por unanimidad;

### RESUELVE:

**ARTÍCULO ÚNICO. - SUSPENDER EL PUNTO UNO DEL ORDEN DEL DÍA, HASTA QUE SE ENTREGUE TODA LA DOCUMENTACIÓN RESPALDO QUE ABALICE EL TRÁMITE CORRESPONDIENTE DE ACUERDO A LO QUE ESTABLEZCA LA NORMATIVA VIGENTE.**

Notifíquese y cúmplase. -

La resolución que antecede fue dada en Sesión Extraordinaria de fecha 28 de diciembre del 2023.

Abg. Noemí J. Jaramillo H.  
**SECRETARIA DEL CONCEJO M.**