



Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Catamayo

“Quien ama construye, no destruye”

RESOLUCIÓN No. CONCEJO MUNICIPAL-075-2023

CONCEJO MUNICIPAL PERIODO 2019-2023

CONSIDERANDO

Que, el Art. 225 de la Constitución de la República del Ecuador establece que los Gobiernos Autónomo Descentralizados que integran el Régimen Autónomo descentralizado conforme lo establecido en el Art. 238 de la Constitución de la República del Ecuador constituyen el sector Público.

Que, el Art. 238 de la Constitución de la República otorga a los gobiernos autónomos descentralizados autonomía política, administrativa y financiera, disposición constitucional que se encuentra ampliamente desarrollada en los artículos 5 y 6 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización.

Que, el Art. 7 del Código Orgánico de Ordenamiento Territorial, Autonomía y Descentralización, manifiesta que “Para el pleno ejercicio de sus competencias y de las facultades que de manera concurrente podrán asumir, se reconoce a los consejos regionales y provinciales, concejos metropolitanos y municipales, la capacidad para dictar normas de carácter general a través de ordenanzas, acuerdos y resoluciones, aplicables dentro de su circunscripción territorial...”

Que, de conformidad con lo que determina el Código Orgánico de Ordenamiento Territorial, Autonomía y Descentralización en su Art. 57 literal a) de las atribuciones del concejo cantonal señala: “El Ejercicio de la facultad normativa en las materias de competencia del gobierno autónomo descentralizado cantonal, mediante la expedición de ordenanzas, provinciales, acuerdos y resoluciones.”

Que, de conformidad con lo que establece el Art.57 literal d) del Código Orgánico de Ordenamiento Territorial, Autonomía y Descentralización entre las atribuciones del Concejo manifiesta “Expedir acuerdos o resoluciones, en el ámbito de competencia del gobierno autónomo descentralizado municipal, para regular temas institucionales específicos o reconocer derechos particulares”.

Que, de conformidad con lo que establece el Art. 69 de la Ordenanza Sustitutiva de Organización y Funcionamiento del Concejo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Catamayo “Las resoluciones deberán ser expresas, motivadas, claras, y resumidas sobre lo que el Concejo acordó, estas serán numeradas secuencialmente y llevadas en un archivo físico para su mejor manejo.

Una vez aprobadas se procederá a notificar a los interesados/as de manera inmediata a través de secretaria general y serán de obligatorio cumplimiento”.

Que, de conformidad con lo que establece el Art. 85 de la Ordenanza Sustitutiva de Organización y Funcionamiento del Concejo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Catamayo. “El Concejo Municipal adoptará sus decisiones mediante Ordenanzas, Acuerdos y Resoluciones”.



Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Catamayo

“Quien ama construye, no destruye”

Que, de conformidad con lo que establece el Art. 86 de la Ordenanza Sustitutiva de Organización y Funcionamiento del Concejo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Catamayo, “El Concejo Municipal aprobará ordenanzas municipales, con el voto conforme de la mayoría de sus miembros. Los proyectos de ordenanzas deberán referirse a una sola materia y serán presentados con la exposición de motivos, considerandos, el articulado que se proponga y la expresión clara de los artículos que se deroguen o reformen con la nueva ordenanza. Los proyectos que no reúnan estos requisitos no serán tramitados.

El proyecto de ordenanza será sometido a dos debates para su aprobación, realizados en días distintos. (...).

Que, el Art. 473 del COOTAD, Partición Judicial y Extrajudicial de inmuebles.- En el caso de partición judicial de inmuebles, los jueces ordenarán que se cite con la demanda a la Municipalidad del cantón o Distrito Metropolitano, y no se podrá realizar la partición sino con el informe favorable del respectivo concejo. Si de hecho se realiza la partición, será nula. En el caso de partición extrajudicial, los interesados pedirán al gobierno municipal o metropolitano la autorización respectiva sin la cual no podrá realizarse la partición.

Que, mediante Oficio Nro. 00098-UJMCC-HP-2023, de fecha 23 de febrero de 2023, suscrito por el Dr. Franco Astudillo Montalván, Juez de la Unidad Judicial Multicompetente Civil de Catamayo; solicitando certificar si los lotes son susceptibles de subdivisión en base al Art. 473 del COOTAD

Que, de acuerdo a lo que se establece en el PDOT y PUGS.- El predio 2, Mz. 40, con clave catastral: 1103010206040002000, ubicados en el sector María Auxiliadora, parroquia Catamayo, se encuentra localizado dentro del polígono de intervención rural Nro. 01; teniendo como premisas el fraccionamiento un lote mínimo de 120m², y un frente mínimo de 08m. Por lo expuesto el lote ubicado en el sector María Auxiliadora , parroquia Catamayo, el predio en mención, **si es susceptible de dividir**, en máximo dos partes

Que, de acuerdo a lo que se establece en el PDOT y PUGS.- El predio rustico con clave catastral: 1103510330007, ubicado en el sector Chacanga, parroquia El Tambo, se encuentra localizado dentro del polígono de intervención urbano Nro. 03; en el cual no se aplica el proceso de fraccionamiento en este sector. Por lo expuesto el lote de terreno ubicado en el sector Chacanga de la parroquia El Tambo, cantón Catamayo el predio en mención, **no es susceptibles de dividir**.

Que, en el orden del día de la sesión ordinaria Nro. 010-2023-SO, de fecha 04 de mayo de dos mil veintitrés, acta Nro. 010-2023-SO, se trató como punto 6.- Conocimiento, Análisis y Resolución, del **Informe Técnico Nro. 011-JGMM-DP-GADMC-2023**, suscrito por el Arq. Jiphson Melgar, Técnico de Planificación del GADMC, Asunto: Susceptibilidad de partición, Galo David Figueroa Pacheco.

En uso de sus atribuciones legalmente conferidas en el Código Orgánico de Ordenamiento Territorial, Autonomía y Descentralización, y en la Ordenanza Sustitutiva de



Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Catamayo

“Quien ama construye, no destruye”

Organización y Funcionamiento del Concejo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Catamayo, el Concejo Municipal;

RESUELVE:

Art. 1.- Acoger el **Informe Técnico Nro. 011- JGMM-DP-GADMC-2023**, suscrito por el Arq. Jiphson Melgar, Técnico de Planificación del GADMC, y se proceda de acuerdo al mismo, en donde el predio con clave catastral: 1103010206040002000, Si es susceptible de dividir y el predio con clave catastral 1103510330007, no es susceptible de dividir.

Art. 2.- Notifíquese y cúmplase.

La resolución que antecede fue dada en Sesión Ordinaria **No. 010-2023-SO** de fecha 04 de mayo del dos mil veintitrés.

Dra. Abg. Johanna Duque Encalada
**SECRETARIA DEL CONCEJO
DEL GADMC DE CATAMAYO**