



Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Catamayo



“Quien ama construye, no destruye”

RESOLUCIÓN No. CONCEJO MUNICIPAL-026-2022

CONCEJO MUNICIPAL PERIODO 2019-2023

CONSIDERANDO

Que, el Art. 3 de la Constitución de la República, manifiesta que: “Son deberes primordiales del Estado: Garantizar sin discriminación alguna el efectivo goce de los derechos establecidos en la Constitución y en los instrumentos internacionales, en particular la educación, la salud, la alimentación, la seguridad social y el agua para sus habitantes (...)”.

Que, el Art. 225 de la Constitución de la República del Ecuador establece que los Gobiernos Autónomo Descentralizados que integran el Régimen Autónomo descentralizado conforme lo establecido en el Art. 238 de la Constitución de la República del Ecuador constituyen el sector Público.

Que, el Art. 226 de la Constitución de la República estipula que: “Las instituciones del Estado, sus organismos, dependencias, las servidores o servidores públicos y las personas que actúen en virtud de una potestad estatal ejercerán solamente las competencias y facultades que les sean atribuidas en la Constitución y la ley. Tendrán el deber de coordinar acciones para el cumplimiento de sus fines y hacer efectivo el goce y ejercicio de los derechos reconocidos en la Constitución.”

Que, el Art. 238 de la Constitución de la República otorga a los gobiernos autónomos descentralizados autonomía política, administrativa y financiera, disposición constitucional que se encuentra ampliamente desarrollada en los artículos 5 y 6 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización.

Que, el artículo 415 de la Constitución de la República dispone que el Estado central y los gobiernos autónomos descentralizados deberán adoptar políticas integrales y participativas de ordenamiento territorial urbano y de uso de suelo, que permitan regular el crecimiento urbano, el manejo de la fauna urbana e incentiven el establecimiento de zonas verdes;

Que, el Art. 7 del Código Orgánico de Ordenamiento Territorial, Autonomía y Descentralización, manifiesta que “Para el pleno ejercicio de sus competencias y de las facultades que de manera concurrente podrán asumir, se reconoce a los consejos regionales y provinciales, concejos metropolitanos y municipales, la capacidad para dictar normas de carácter general a través de ordenanzas, acuerdos y resoluciones, aplicables dentro de su circunscripción territorial...”

Que, el Art. 54 del Código Orgánico de Ordenamiento Territorial, Autonomía y Descentralización, manifiesta que Son funciones del gobierno autónomo descentralizado

Dirección: Primero de Mayo entre Alonso de Mercadillo y Abdón Calderón

E-mail: alcaldiaadcatamayo@gmail.com

Fono: (072) 677-077, 676-565, 676-566



Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Catamayo

“Quien ama construye, no destruye”

municipal las siguientes: c) Establecer el régimen de uso del suelo y urbanístico, para lo cual determinará las condiciones de urbanización, parcelación, lotización, división o cualquier otra forma de fraccionamiento de conformidad con la planificación cantonal, asegurando porcentajes para zonas verdes y áreas comunales;

Que, el Art. 55 del Código Orgánico de Ordenamiento Territorial, Autonomía y Descentralización, manifiesta que; Competencias exclusivas del gobierno autónomo descentralizado municipal.- Los gobiernos autónomos descentralizados municipales tendrán las siguientes competencias exclusivas sin perjuicio de otras que determine la ley; b) Ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el cantón

Que, de conformidad con lo que determina el Código Orgánico de Ordenamiento Territorial, Autonomía y Descentralización en su Art. 57 literal a) de las atribuciones del concejo cantonal señala: “El Ejercicio de la facultad normativa en las materias de competencia del gobierno autónomo descentralizado cantonal, mediante la expedición de ordenanzas, provinciales, acuerdos y resoluciones.” literal d) del Código Orgánico de Ordenamiento Territorial, Autonomía y Descentralización entre las atribuciones del Concejo manifiesta “Expedir acuerdos o resoluciones, en el ámbito de competencia del gobierno autónomo descentralizado municipal, para regular temas institucionales específicos o reconocer derechos particulares”. x) Regular y controlar, mediante la normativa cantonal correspondiente, el uso del suelo en el territorio del cantón, de conformidad con las leyes sobre la materia, y establecer el régimen urbanístico de la tierra;

Que, el Art. 17 de la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial Uso y Gestión de Suelo manifiesta: Clases de suelo. En los planes de uso y gestión de suelo, todo el suelo se clasificará en urbano y rural en consideración a sus características actuales.

La clasificación del suelo es independiente de la asignación político-administrativa de la parroquia como urbana o rural.

Que, de conformidad con lo que establece el Art. 69 de la Ordenanza Sustitutiva de Organización y Funcionamiento del Concejo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Catamayo “Las resoluciones deberán ser expresas, motivadas, claras, y resumidas sobre lo que el Concejo acordó, estas serán numeradas secuencialmente y llevadas en un archivo físico para su mejor manejo.

Una vez aprobadas se procederá a notificar a los interesados/as de manera inmediata a través de Secretaria General y serán de obligatorio cumplimiento”.

Que, de conformidad con lo que establece el Art. 85 de la Ordenanza Sustitutiva de Organización y Funcionamiento del Concejo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Catamayo. “El Concejo Municipal adoptará sus decisiones mediante Ordenanzas, Acuerdos y Resoluciones”.



Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Catamayo

“Quien ama construye, no destruye”

Que, en Sesión Ordinaria No. 03-2022-SO de fecha 27 de enero del dos mil veintidós, Acta Nro. 03-2022-SO, el Concejo Municipal, conoció en el Orden del Día: 5. Conocimiento, Análisis y Resolución de Memorando Nro. GADMC-DJ-2022-0056-MEMO, suscrito por el Abg. Víctor Manuel Guzmán Asunto: solicitud presentada por la señora Luz Victoria Macas Tenezaca. En la cual resolvió: **Art. 1.-** Suspender el Punto hasta que el Concejo en pleno realice la visita en el terreno, lote mostrenco ubicado en la calle Loja y Ramón Ojeda, clave catastral 1103530101002013000. Área de terreno 133.92m², avalúo \$ 2.876,60 en la parroquia San Pedro de la Bendita, para conjuntamente con los Técnicos y departamento Jurídico del GADMC, se haga la inspección en sitio y se pueda emitir un informe respecto de la solicitud de la señora Luz Victoria Macas Tenezaca, quien solicita la adjudicación del lote mostrenco.

Que, en Sesión Ordinaria No. 06-2022-SO de fecha 17 de febrero de dos mil veintidós, Acta Nro. 06-2022-SO, el Concejo Municipal, conoció, 6.- Conocimiento, Análisis y Resolución de Memorando Nro. GADMC-DJ-2022-0056-MEMO, suscrito por el Abg. Víctor Manuel Guzmán. ASUNTO: Solicitud presentada por la Sra. Luz Victoria Macas Tenezaca, suspendido como Punto 5 de la Sesión Ordinaria No. 03-2022-SO de fecha 27 de enero del dos mil veintidós.

En uso de sus atribuciones legalmente conferidas en el Código Orgánico de Ordenamiento Territorial, Autonomía y Descentralización, y en la Ordenanza Sustitutiva de Organización y Funcionamiento del Concejo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Catamayo, el Concejo Municipal;

RESUELVE:

Art. 1.- Acoger el Memorando Nro. GADMC-DJ-2022-0056-MEMO, de fecha Catamayo, 25 de enero de 2022, suscrito por el Abg. Víctor Manuel Guzmán, y autorizar la venta del lote de terreno signado con la clave catastral 1103530101002013000 a favor de la señora Luz Victoria Macas Tenezaca.

Art. 2.- Notifíquese y cúmplase.

La resolución que antecede fue dada en Sesión Ordinaria No. 06-2022-SO de fecha 17 de febrero del año dos mil veintidós.

Ab. Manuel Eduardo Carcelen
**SECRETARIO DEL CONCEJO
DEL GADMC DE CATAMA**

