

ALCALDÍA

RESOLUCION Nro. 044- CONCEJO MUNICIPAL -2024

CONCEJO MUNICIPAL PERIODO 2023-2027

CONSIDERANDO:

QUE, Art. 66 Constitución de la República del Ecuador señala. - Se reconoce y garantizará a las personas: (...) 25. El derecho a acceder a bienes y servicios públicos y privados de calidad, con eficiencia, eficacia y buen trato, así como a recibir información adecuada y veraz sobre su contenido y características. 26. El derecho a la propiedad en todas sus formas, con función y responsabilidad social y ambiental. El derecho al acceso a la propiedad se hará efectivo con la adopción de políticas públicas, entre otras medidas (...).

QUE, Art. 321 de la normativa precedente determina: El Estado reconoce y garantiza el derecho a la propiedad en sus formas pública, privada, comunitaria, estatal, asociativa, cooperativa, mixta, y que deberá cumplir su función social y ambiental.

QUE, el Art. 55 literal b) del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización -COOTAD de las Competencias Exclusivas del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal, señala: "Ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el cantón; y Art. 57 literal d) del mismo cuerpo normativo establece: " Expedir acuerdos o resoluciones, en el ámbito de sus competencias del gobierno autónomo descentralizado municipal, para regular temas institucionales específicos o reconocer derechos de particulares"

QUE, el Art. 8 de la Reforma a la Ordenanza Sustitutiva para Regularizar la Construcción y Fraccionamiento del Suelo Urbano y Rural del cantón Catamayo, señala que la Junta de Desarrollo Urbano y Rural es una instancia administrativa municipal.

QUE, en el Art. 10 de la referida reforma, señala los deberes y atribuciones de la Junta de Desarrollo Urbano y Rural.

- a) Velar por la debida observación de las disposiciones legales de esta ordenanza;
- i) Resolver las apelaciones de las resoluciones de la Dirección de Planificación y sus dependencias.
- o) Los demás previstos en esta ordenanza, el COOTAD y la ley,
- p) Los casos no previstos en esta ordenanza serán resueltos por la Junta de Desarrollo Urbano y Rural de manera general.

QUE, el Art. 159.- Una vez elaborados y aprobados los estudios complementarios en las instituciones pertinentes, el interesado presentará en la Dirección de Planificación la propuesta conjunta que comprenderá:

ALCALDÍA

a) Autorización para elaborar los estudios complementarios por parte de la Junta de Desarrollo Urbano y Rural;

b) Anteproyecto urbano arquitectónico autorizado;

c) Proyectos de agua potable, alcantarillado sanitario y pluvial; diseño de pavimento; diseño eléctrico; diseño telefónico y licencia ambiental debidamente aprobados; y,

El Proyecto será analizado por la Junta de Desarrollo Urbano y Rural para que emita su informe ante el Concejo Municipal.

QUE, el Art. 160 Reforma a la Ordenanza Sustitutiva para Regularizar la Construcción y Fraccionamiento del Suelo Urbano y Rural del cantón Catamayo, establece: **"Con el informe técnico por parte de la Junta de Desarrollo Urbano y Rural, se pondrá a conocimiento del Concejo Municipal, el proyecto de urbanización, para su aprobación definitiva y obtener el permiso de construcción"**

QUE, en sesión ordinaria Nro. 03-2024 de fecha 17 de abril del 2024, la Junta de Desarrollo Urbano y Rural del GAD Municipal de Catamayo, con RESOLUCIÓN NRO. 015-JUNTA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL DEL GAD MUNICIPAL DE CATAMAYO, **RESOLVIÓ:**

Art. 1.-Aprobar el proyecto de la Urbanización "Ciudadela de Chofer Primera Etapa" de propiedad del Sindicato de Choferes Profesionales de Catamayo con clave catastral 1103020309013001000, ubicada en el sector Lotización Agrícola de la parroquia San José del cantón Catamayo, de conformidad con el Informe 011-MYSA-DP-GADMC-2024, suscrita por la Arq. Mayra Yesenia Silva Alba, Directora de Planificación, de fecha 12 de abril de 2024.

QUE, con fecha 28 de mayo del 2024, la Arq. Mayra Silva, Directora de Planificación remite el **INFORME TÉCNICO NRO. 016-MYSA-DP-GADMC-2024**, concerniente a la aprobación de la urbanización "Ciudadela de Chofer Primera Etapa "

QUE, en sesión Ordinaria Nro. 18-2024 de fecha 30 de mayo del 2024, en el tercer punto del orden del día, el Concejo Municipal conoció, analizó y resolvió para su aprobación definitiva y obtener el permiso de construcción del proyecto de **"URBANIZACIÓN CIUDADELA DEL CHOFER PRIMERA ETAPA"**, ubicados en el sitio Casa Blanca o Salado de la parroquia y cantón Catamayo.: **"ARTÍCULO ÚNICO. - SUSPENDER EL TERCER PUNTO DEL DÍA, RESPECTO A LA APROBACIÓN DEFINITIVA DEL PROYECTO DE "URBANIZACIÓN CIUDADELA DEL CHOFER PRIMERA ETAPA", HASTA QUE SE REALICE LA VISITA E INSPECCIÓN TÉCNICA PARA VERIFICAR QUE TIPO DE TRABAJOS ESTAN REALIZANDO LA URBANIZACIÓN "CIUDADELA DEL CHOFER PRIMERA ETAPA", SE EMITA LOS INFORMES TÉCNICOS - JURÍDICOS Y SE CONTINUE DE MANERA AGIL EL TRÁMITE CORRESPONDIENTE"**

ALCALDÍA

QUE, de conformidad a la Resolución Nro. 031-CONCEJO MUNICIPAL-2024 la Arq. Mayra Silva, Directora de Planificación emite **INFORME NRO.033-MYSA-DP-GADMC-2024**, concerniente al proyecto de urbanización "Ciudadela del Chofer"

QUE, de conformidad a la Resolución Nro. 031-CONCEJO MUNICIPAL-2024, el Abg. Andrés Ortega, Procurador Síndico, emite **CRITERIO JURÍDICO NRO. 105-DJ-GADMC-2024**, concerniente al proyecto de urbanización "Ciudadela del Chofer"

QUE, en Sesión Ordinaria Nro. 24-2024, de fecha 18 de julio del 2024, el Concejo Municipal en el tercer punto del orden del día continuo con el punto tres del orden del día de Sesión Ordinaria Nro. 18-2024 de fecha 30 de mayo del 2024, concerniente a la aprobación definitiva y obtener el permiso de construcción del proyecto de: **"URBANIZACIÓN CIUDADELA DEL CHOFER PRIMERA ETAPA"**, ubicados en el sitio Casa Blanca o Salado de la parroquia y cantón Catamayo.

En uso de sus atribuciones legalmente conferidas en el Código Orgánico de Ordenamiento Territorial, Autonomía y Descentralización, el Concejo Municipal;

RESUELVE:

ARTÍCULO ÚNICO. - APROBAR EL PROYECTO DE MANERA DEFINITIVA Y OBTENER EL PERMISO DE CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO DE: "URBANIZACIÓN CIUDADELA DEL CHOFER PRIMERA ETAPA", UBICADOS EN EL SITIO CASA BLANCA O SALADO DE LA PARROQUIA Y CANTÓN CATAMAYO.

Notifíquese y cúmplase.

La resolución que antecede fue dada en Sesión Ordinaria de Concejo de fecha 18 de julio del 2024

Abg. Noemí J. Jaramillo H.
SECRETARIA DEL CONCEJO M.