

## SECRETARÍA GENERAL

### RESOLUCION Nro.045-CONCEJO MUNICIPAL -2024

CONCEJO MUNICIPAL PERIODO 2023-2027

#### CONSIDERANDO:

**QUE**, el artículo 264 de la Constitución de la República del Ecuador otorga competencias exclusivas a los Gobiernos Autónomos Municipales, dentro de las cuales pueden crear, modificar o suprimir mediante ordenanzas, tasas etc..., para regular el ejercicio de sus potestades constitucionales o legales;

**QUE**, el artículo 226 de la Constitución de la República del Ecuador dispone que: "Las instituciones del Estado, sus organismos, dependencias, las servidoras o servidores públicos, y las personas que actúen en virtud de una potestad estatal ejercerán solamente las competencias y facultades que les sean atribuidas en la Constitución y la ley. Tendrá el deber de coordinar acciones para el cumplimiento de sus fines y hace efectivo el goce y ejercicio de los derechos reconocidos en la Constitución".

**QUE**, el Art. 53 del COOTAD, determina: "Los gobiernos autónomos descentralizados municipales son personas jurídicas de derecho público, con autonomía política, administrativa y financiera. Estarán integrados por las funciones de participación ciudadana, legislación y fiscalización; y, ejecutivas previstas en este Código, para el ejercicio de las funciones y competencias que le corresponden,

**QUE**, el Art. 57 del COOTAD, literal d) respecto de las atribuciones del concejo municipal establece: "Expedir acuerdos y resoluciones, en el ámbito de competencia del gobierno autónomo descentralizado municipal, para regular temas institucionales específico o reconocer derechos particulares"

**QUE**, el Art. 473 del COOTAD determina: "En caso de partición judicial de inmuebles, los jueces ordenaran que se cite con la demanda a la municipalidad del cantón o distrito metropolitano y no se podrá realizar la partición sino con el informe favorable del respectivo concejo. Si de hecho se realiza la partición, será nula. En el caso de partición extrajudicial, los interesados pedirán al gobierno municipal o metropolitano la autorización respectiva, sin la cual no podrá realizarse la partición";

**QUE**, Art. 595. del Código Civil señala: Derecho real es el que tenemos sobre una cosa sin respecto a determinada persona. Son derechos reales el de dominio, el de herencia, los de usufructo, uso o habitación, los de servidumbres activas, el de prenda y el de hipoteca. De estos derechos nacen las acciones reales.

## SECRETARÍA GENERAL

**QUE**, Art. 599 del código precedente establece: El dominio, que se llama también propiedad, es el derecho real en una cosa corporal, para gozar y disponer de ella, conforme a las disposiciones de las leyes y respetando el derecho ajeno, sea individual o social. La propiedad separada del goce de la cosa, se llama mera o nuda propiedad.

QUE, mediante **OFICIO NRO.830-2024-UJF MAL**, la Dra. Lethy Paccha Soto, Jueza de la Unidad Judicial de la Familia, Mujer, Niñez y Adolescencia con sede en el Cantón Loja, dentro del proceso de Partición de Bienes Nro. 11203-2022-02064 seguido por el Abg. Christian Moreno Cabrera, solicita: "(...) que se disponga al respectivo Concejo Municipal emita el informe sobre si es susceptible o no la partición de los bienes inmuebles materia del presente proceso..."

QUE, mediante **INFORME TÉCNICO NRO. 030-MYSA-DP-GADMC-2024**, de fecha 26 de junio del 2024, la Arq. Mayra Silva, Directora de Planificación, emite **CRITERIO TÉCNICO**, respecto del proceso de Partición de Bienes Nro. 11203-2022-02064 seguido por el Abg. Christian Moreno Cabrera

QUE, mediante **INFORME JURÍDICO Nro. 106-DJ-GADMC-2024**, el Abg. Andrés Ortega, Procurador Síndico del GADMC, emite **CRITERIO JURIDICO** respecto del proceso de Partición de Bienes Nro. 11203-2022-02064 seguido por el Abg. Christian Moreno Cabrera

QUE, en Sesión Ordinaria Nro. 24-2024 de fecha 18 de julio del 2024, el Concejo Municipal en el cuarto punto del orden del día conoció y analizó el Oficio **Nro. 830-2024-UJF MAL**, remitido por Dra. Lethy Paccha Soto, Jueza de la Unidad Judicial de la Familia, Mujer, Niñez y Adolescencia con sede en el Cantón Loja, mediante el cual solicita se emita el informe sobre si es **SUCEPTIBLE O NO LA PARTICIÓN DE LOS BIENES INMUEBLES** materia del proceso de Partición de Bienes Sucesorios Nro. 11203-2022-02064 seguido por el Abg. Christian Moreno Cabrera.

En uso de sus atribuciones legalmente conferidas en el Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización (COOTAD) por unanimidad;

### RESUELVE:

**ARTÍCULO UNO. - ACOGER EL INFORME TÉCNICO NRO. 030-MYSA-DP-GADMC, SUSCRITO POR LA ARQ. MAYRA SILVA, DIRECTORA DE PLANIFICACIÓN E INFORME JURÍDICO NRO. 106-DJ-GADMC-2024, REMITIDO POR EL ABG. ANDRÉS ORTEGA, PROCURADOR SÍNDICO, DONDE SE DETERMINA QUE EL INMUEBLE, MATERIA DEL PRESENTE PROCEDIMIENTO DE PARTICIÓN DE BIENES SUCESORIOS SIGNADO CON EL NRO. 11203-2022-02064 SEGÚN LA ORDENANZA DEL PDOT Y PUGS, NO ES SUCEPTIBLE DE DIVIDIR**

## SECRETARÍA GENERAL

**ARTÍCULO DOS.- SE CORRA TRASLADO DE LA PRESENTE RESOLUCIÓN AL JUZGADO DE LA UNIDAD JUDICIAL DELA FAMILIA, MUJER, NIÑEZ Y ADOLESCENCIA CON SEDE EN EL CANTÓN LOJA.**

Notifíquese y cúmplase. –

La resolución que antecede fue dada en Sesión Ordinaria de fecha 18 de julio del 2024.

Abg. Noemí J. Jaramillo H.  
**SECRETARIA DEL CONCEJO M.**